

	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	מס' הפרק: 06
	מס' הדור: 01	עמוד 1 מתוך 12
	בתוקף מ: 12/01/2023	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולאלמנות
		הוראה מס': 62.04

כללי

1. הוראה זו מחליפה הוראת אגף משפחות והנצחה מס' 62.04 מתאריך 1.1.2011 ובאה במקומה.
 2. הוראה זו באה לקבוע את הזכויות ודרכי הטיפול במתן הלוואות לדיור לזכאי אגף משפחות, הנצחה ומורשת - **הורים שכולים ואלמנות**.
 3. הוראה זו מעגנת סיוע המוענק מכוח חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"ז – 1950 (להלן, החוק).
 4. מנהל המחוז הינו בעל הסמכות והאחריות לביצועה התקין של ההוראה.
 5. ס' בכיר לראש האגף וראש היחידה לתגמולים ורווחה כלכלית הינו בעל הסמכות והאחריות להנחיה, עדכון ובקרה של אופן הביצוע התקין של ההוראה זו.
- הדגשה: בהוראה זו השימוש בלשון זכר, תקף גם עבור נקבה ולהיפך.**

עקרונות

6. ההלוואות ניתנות לזכאי אגף משפחות, הנצחה ומורשת: **הורים שכולים ואלמנות**, העומדים בקריטריונים המפורטים בגוף ההוראה לצורך:
 - א. רכישת דירה ראשונה.
 - ב. התארגנות בדירה (סידור ראשון).
 - ג. החלפת דירה.
 - ד. סיוע לכיסוי חלקי/ מלא של משכנתא.
 - ה. שיפוצים.
7. סיוע לפי הוראה זו יינתן רק בעד דירה שבה מתגורר הזכאי או בעד דירה המיועדת למגוריו של הזכאי או בעד בנייה על קרקע בבעלות הזכאי, שהבנייה מיועדת למגוריו של הזכאי.
8. סיוע לחברי קיבוץ יינתן בהתאם לכללים המפורטים בסעיפים 42-44 להוראה זו.
9. הסיוע לפי הוראה זו יינתן לזכאי באופן יחסי לחלקו של הזכאי בדירה, ואולם:
 - א. החלק בדירה הנרכשת שבבעלות ילדי או אחי הנספה, יראו אותו כחלקו של

	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	מס' הפרק: 06	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב
	עמוד 2 מתוך 12	מהדורה: 01 בתוקף מ: 12/01/2023
	הוראה מס': 62.04	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולא למנות

הזכאי כל עוד לא מלאו להם 21 שנה ;

ב. לעניין הסיוע לשיפוצים :

- (1) אף אם מלאו לילדי או לאחי הנספה 21 שנה וטרם מלאו להם 40 שנה יראו בחלקם בדירה כחלקו של הזכאי ;
- (2) אם מלאו לילדי או לאחי הנספה 40 שנה והם עדיין מתגוררים עם הזכאי, יינתן הסיוע בהתאם לחלקו של הזכאי בדירה.
10. לכל פונה יובהר, כי ביצוע צעדים שמשמעותם לקיחת התחייבות המבוססת על הסיוע של משרדנו – בטרם בדיקת זכאותו העקרונית לסיוע המבוקש, איננה מחייבת את משהב"ט כלל ועיקר.
11. הפונה יפנה בקשתו ויטפל בה רק מול קצין התגמולים במחוז המטפל. פניות שהופנו ישירות למטה - לא יטופלו במטה, אלא יועברו לטיפול המחוז אליו משתייך הפונה.
12. תוקפה של כל החלטה לסיוע, עפ"י הוראה זו, הינה לשנה אחת מיום קבלתה.
13. הפונה רשאי לערער על החלטת קצין התגמולים בפני ועדת ערעור תוך 30 יום מיום שבו הגיעה אליו ההודעה על החלטת קצין התגמולים.
14. **ערבויות** - במקרים בהם לא הצליח הזכאי לגייס ערבים כנדרש, או שהבנק לא מסתפק בערבים שהמציא הזכאי, לצורך מימוש ההלוואה שאושרה על ידי האגף – תיבחן אפשרות למתן סיוע בערבות בכפוף להצגת אישור מתאים מהבנק.

הגדרות

15. **הלוואה** - לעניין הוראה זו – סכום כספי שיינתן לזכאי ע"י בנק מסחרי שלמשרד הביטחון יש הסכם התקשרות עימו, עפ"י הפנייה ממוחשבת של האגף, ושאותה יתחייב הזכאי להחזיר, בהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהסכם ההלוואה שיחתם בין הבנק לבין הזכאי.
16. **מחוסר דיור** - כמשמעותו בחוק - זכאי שאין, ולא הייתה בבעלותו המלאה או החלקית דירה, כפי שמצוין במסמך מידע מרשות המיסים על בעלות של הזכאי בדירות מגורים.

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	מס' הפרק: 06	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב
	עמוד 3 מתוך 12	מהדורה: 01 בתוקף מ: 12/01/2023
	הוראה מס': 62.04	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולאמנות

17. **בעלות חלקית בדירה** – בעלות בשיעור של 33% ומעלה מכלל הזכויות בדירה, או בעלות בחלק בדירה ששווי עולה על 528,000 ₪, לפי הנמוך; ואולם לא ייחשב לעניין זה חלק בדירה שהוכיח הזכאי כי אינו יכול לממשו על דרך של מכירה.
18. **"סידור ראשון"** – סיוע להתארגנות בדירה, לרבות רכישת ציוד לדירה (הסיוע ניתן לאלמנות בלבד).
19. **שיפוצים** – תיקון או שיפור של הדירה לרבות הרחבתה; שדרוג דירה חדשה הנרכשת מקבלן, במקרה בו נדרשת תוספת תשלום בגין שדרוג זה; תוספת בניה הנדרשת במהלך בנייה עצמית של הבית; התקנת מעלון / מעלית; חלק משיפוץ קולקטיבי ברכוש המשותף.
20. **ועדת חריגים להטבות** – ועדה שכללי עבודתה מוסדרים בתקנות משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) (כללי עבודתה של ועדת חריגים להטבות), תשע"ח-2017 (להלן – "התקנות").

מדרג סמכויות אישור

21. לקצין התגמולים במחוז יש סמכות ואחריות לטפל בבקשת הזכאות ולאשרה ובלבד שאין חריגה מהקריטריונים המפורטים בהוראה זו. אישור הזכאות מחייב בדיקה ואישור ב"חתימה שנייה" של סגן מנהל המחוז, או מי שהוסמך ע"י מנהל המחוז.
22. במקרים חריגים ומטעמים מיוחדים שיירשמו בהם סבור קצין התגמולים במחוז כי יש להמליץ על הגדלת הסכום הכספי הקבוע להטבה בחוק – יעביר המלצתו בצירוף המסמכים הנדרשים עפ"י התקנות לדין בוועדת חריגים להטבות, ללא קבלת החלטה.
23. בסמכות קצין התגמולים לאשר הלוואה עד גובה הסכום שנקבע כסיוע להחלפת דירה, כאשר אלמנה מחויבת עפ"י חוק / צו ירושה לשלם חלק יחסי מעלות הדירה להורי החלל/ יורשים אחרים.

	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	מס' הפרק: 06	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב
	עמוד 4 מתוך 12	מהדורה: 01 בתוקף מ: 12/01/2023
	הוראה מס': 62.04	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולאלמנות

זכאות

24. **הורים שכולים ואלמנות** הזכאים לתגמולים והטבות עפ"י חוק, או שהוכרו למ"ד כולל להטבה זו.

25. על אף האמור בסעיף 24, **לא יינתן** סיוע לפי הוראה זו במקרים הבאים:

א. הורים שכולים / אלמנה של נכה +100% מיוחדת שנפטר אשר ירשו את הנכס שעבורו ניתן לנכה סיוע לדיור ברמה של +100%, אינם זכאים לסיוע לרכישת / החלפת דירה עפ"י הוראה זו.

ב. סיוע לפי הוראה זו לא יינתן למי שאינו תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 15א(ה)(2) לחוק, אף אם התקיימו לגביו כל יתר התנאים לקבלתו.

ג. סיוע לפי הוראה זו לא יינתן למבקש השוהה במוסד סיעודי; לעניין זה, "מוסד סיעודי" - כהגדרתו בסעיף 223 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1955.

גובה הסיוע

26. כמפורט בנספח ב' להוראה זו.

27. **עדכון שיעורי ההלוואות** – יתבצעו אחת לשנה בחודש ינואר, בתיאום ובשיתוף עם היחידה לחשבונאות, והיח' להתקשרויות וכלכלה, בהתאם לקבוע בחוק.

זכאות כפולה

28. במקרים בהם לזכאי האגף קיימת זכאות לסיוע בדיור גם מאגף שיקום נכים, ניתן לקבל סיוע משני האגפים:

29. רכישת דירה ראשונה – סיוע בגובה שתי הזכאויות ובתנאי שהסיוע הכולל אינו עולה על מחירה הכולל של הדירה.

30. החלפת דירה - סיוע בגובה שתי הזכאויות ובתנאי שהסיוע הכולל אינו עולה על הפער בין מחירי הדירות.

31. אם נעזר בעבר בגין אחת מהזכאויות – יקבל סיוע כמחליף דירה בגין הזכאות האחרת.

	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	מס' הפרק: 06	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב
	עמוד 5 מתוך 12	מהדורה: 01 בתוקף מ: 12/01/2023
	הוראה מס': 62.04	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולאומנות

שכול כפול

32. במקרים בהם הוכרו זכויות הנובעות מכפל שכול (הורה ששכל יותר מילד אחד

או אלמנה/ה שהתאלמנה יותר מפעם אחת מבן/בת זוג שהיננו/ה נספה או אלמנה/ה

שהו/יא גם הורה שכול), קיימת אפשרות לקבל סיוע מוגדל כמפורט להלן:

א. **רכישת דירה ראשונה** – ניתן לקבל כפל הסכומים / צירוף של שתי

הזכויות ובתנאי שהסיוע הכולל אינו עולה על מחירה של הדירה;

ב. **החלפת דירה** – ניתן לקבל, לפי בחירת הזכאי, סיוע אחד בגובה שתי

הזכויות (כפל סכומים) ובתנאי שהסיוע הכולל אינו עולה על פער בין מחירי

הדירות או לקבל פעמיים את הסיוע להחלפת דירה;

ג. **כיסוי משכנתא** – אם מדובר בהלוואת משכנתא שנלקחה לצורך רכישת

דירה ראשונה ניתן יהיה לקבל סיוע אחד בגובה שתי הזכויות (כפל

סכומים) ואם מדובר במשכנתא שנלקחה לצורך החלפת דירה, ניתן לקבל,

לפי בחירת הזכאי, סיוע אחד בגובה שתי הזכויות (כפל סכומים) או לקבל

פעמיים את הסיוע;

ד. **הלוואה לסידור ראשון (התארגנות בדירה)** – אלמנה שהתאלמנה יותר

מפעם אחת מבן זוג שהוא נספה, תהיה זכאית לקבל, לפי בחירתה, סיוע

אחד אחד בגובה שתי הזכויות (כפל סכומים) או לקבל פעמיים סיוע בגובה

הלוואה להתארגנות בדירה;

ה. **שיפוצים** – זכאי המוכר בגין שכול כפול יכול לקבל, לפי בחירתו, סיוע אחד

בגובה שתי הזכויות (כפל סכומים) או לקבל פעמיים סיוע בגובה הלוואה

לביצוע שיפוצים בדירה;

קריטריונים לאישור ההלוואה כמפורט להלן:

לרכישת דירה ראשונה

33. הסיוע יינתן לזכאי מחוסר דיור שאין ולא הייתה בבעלותו המלאה או החלקית

דירה ורוכש דירה ראשונה למגוריו.

	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	מס' הפרק: 06	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב
	עמוד 6 מתוך 12	מהדורה: 01 בתוקף מ: 12/01/2023
	הוראה מס': 62.04	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולאלמנות

ל"סידור ראשון" (לאלמנות בלבד)

34. הסיוע יינתן בתנאי שלא ניתן סיוע למטרה זו בעבר, גם אם הפונה נעזר בעבר בסיוע אחר למטרת דיור ובלבד שלא נעזר בסיוע להתארגנות בדירה

להחלפת דירה

35. הסיוע יינתן לזכאי שלא נעזר בעבר בהלוואה לרכישת דירה ראשונה / להחלפת דירה / לכיסוי משכנתא ועומד בכל התנאים הבאים:

א. אין בבעלותו המלאה או החלקית דירה נוספת, פרט לדירה אותה הוא מבקש להחליף.

ב. מחיר הדירה הנרכשת גבוה ממחיר הדירה הנמכרת, כנקוב בחוזי הרכישה והמכירה וסכום הסיוע לא יעלה על סכום הפער ביניהם.

ג. על אף האמור בסעיף ב', במכירת דירה במחיר שאינו משקף את מחיר השוק ו/או בהעברת הדירה במתנה או ללא תמורה, יבקש קצין התגמולים הערכת שווי של הנכס מטעמו של שמאי מוסמך והסיוע יינתן בתנאי שמחיר הדירה הנרכשת גבוה ממחיר הדירה בהתאם להערכת השווי של השמאי המוסמך וסכום הסיוע לא יעלה על סכום הפער ביניהם.

לביצוע שיפוצים

36. הסיוע יינתן לשיפוצים בדירה שבבעלות הזכאי שבה הוא מתגורר.

37. הסיוע יינתן באופן חד פעמי, למעט זכאי שקיבל סיוע למטרת שיפוצים בהלוואה בסכום נמוך מהסכום המירבי הקבוע בחוק, אשר יהיה זכאי לקבל סיוע נוסף ואחרון בגובה יתרת הסיוע, בסכומו המעודכן, לעריכת שיפוץ נוסף ובלבד שחלפו לפחות 5 שנים ממועד קבלת הסיוע הראשון.

לכיסוי חלקי / מלא של משכנתא

38. סיוע לכיסוי חלקי / מלא של משכנתא ע"ש הזכאי יינתן רק כאשר המשכנתא ניטלה לצורך רכישת הדירה / בניית בית למגוריו.

39. הסיוע יינתן בגובה סכומי סיוע לדירה ראשונה (כאשר הדירה שבבעלותו היא ראשונה) או להחלפת דירה (כאשר הדירה בבעלותו אינה דירה ראשונה), כמפורט בהוראה זו.

	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת		
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06
	מס' הדירה: 01	בתוקף מ: 12/01/2023	עמוד 7 מתוך 12
	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולאלמנות		הוראה מס': 62.04

40. הסיוע יינתן לזכאי שאין בבעלותו המלאה או החלקית דירה נוספת.

הורים שכולים שהתגרשו ולא נעזרו בעבר בסיוע לדיור

41. כל אחד מבני הזוג יהיה זכאי לסיוע לרכישת / החלפת דירה, בכפוף לתעודת גירושין + הסכם הגירושין המלא בו מפורט נושא הדיור (כאשר כל אחד מהם נותר עם חלק מדירה או מחוסר דיור, למעט במקרה שהזכאי נשאר בעלים של הדירה מבלי שנדרש לשלם עבורה.

סיוע לחברי קיבוץ

42. זכאי שהוא חבר קיבוץ בו החל תהליך שיוך, אשר מבקש לשייך לו את הדירה בה הוא מתגורר, ונדרש ממנו לשלם בפועל בגין השיוך, יינתן לו סיוע בגובה התשלום לקיבוץ ולא יותר מגובה הסיוע שניתן לצורת החלפת דירה; האמור יחול גם על הזכאי שהינו מחוסר דיור.

43. זכאי שלא מימש את מלוא הסיוע הניתן להחלפת דירה לטובת התשלום לקיבוץ (בעד שיוך הדירה) ונדרש לשלם תשלום חד-פעמי בעד דמי חכירה למנהל מקרקעי ישראל, יוכל לקבל השלמת סיוע בגובה ההפרש בין סכום הסיוע שקיבל לצורך התשלום לקיבוץ לבין סכום הסיוע המירבי הניתן למטרת החלפת דירה, ולא יותר מגובה ההוצאה בפועל.

44. זכאי שהוא חבר קיבוץ שבו טרם החל תהליך שיוך, המבקש סיוע במימון שיפוץ דירתו שבמסגרת השיפוץ מתבצעת תוספת בנייה, הרחבה של הבית הקיים או הריסת הבית הישן ובניית בית חדש, יוכל לקבל סיוע בסכום שלא יעלה על גובה הסיוע הניתן בעד החלפת דירה ויראו אותו כמי שמיצה את זכאותו לסיוע לדיור (למעט שיפוצים).

אופן הטיפול

45. פונה המבקש סיוע, יפנה בקשתו אל קצין התגמולים במחוז המטפל.

46. פירוט המסמכים הנדרשים מהמבקש בהתאם לסוג הבקשה – ראה טבלה בנספח א'.

47. קצין התגמולים במחוז יבדוק הפרטים המהווים בסיס לבקשה, והמסמכים

	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	מס' הפרק: 06	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב
	עמוד 8 מתוך 12	מהדורה: 01 בתוקף מ: 12/01/2023
	הוראה מס': 62.04	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולא למנות

הנדרשים, כמפורט בנספח א', יזין את פרטי הבקשה למערכת המידע הממוחשבת ויעביר החומר הרלוונטי לסריקה כאשר הבקשה תואמת הקריטריונים המפורטים בהוראה זו, ללא כל חריגה, והמסמכים הנלווים מאשרים זאת - רשאי קצין התגמולים במחוז לאשרה ולהעבירה לביצוע, באמצעות מערכת המידע הממוחשבת, לאחר בדיקה ואישור ב"חתימה שניה" ע"י סגן מנהל המחוז, או מי שהוסמך לכך ע"י מנהל המחוז.

48. הבקשה המאושרת עוברת באמצעות מערכת המידע הממוחשבת ליחידה לחשבונאות משפחות לבדיקה ואשרור.

49. לאחר אשרור הבקשה ע"י היחידה לחשבונאות משפחות, תשודר ההפניה באופן דיגיטלי לבנק עימו של למשרד הסכם התקשרות.

50. עם קליטת ההפניה בבנק, יישלח לזכאי מסרון SMS בו יפורט אופן מימוש ההלוואה.

51. נדחתה הבקשה של הזכאי, הואיל ולא עמד באחד הקריטריונים של הזכאות, באחריות קצין התגמולים לשלוח לפונה הודעה על דחיה הכוללת הסבר לאי זכאותו ועל כך שקיימת לו זכות ערעור.

52. הבנק יחתים את הזכאי על התחייבות בלתי חוזרת לניכוי התשלומים על חשבון ההלוואות, מתגמוליו החודשיים. סכום ההתחייבות יימסר ע"י הבנק ליח' לחשבונאות משפחות לביצוע הניכוי (במקרים בהם ההחזר החודשי גבוה מסכום תגמולי הזכאי ינוכה ההחזר בהוראת קבע מחשבונו האישי).

53. במקרה של אי פירעון ההלוואה, או פיגורים בהחזרה, יפעל הבנק למיצוי כל ההליכים לגביית ההלוואות, כולל נקיטת האמצעים המשפטיים הנדרשים לכך.

54. המחוז יכול להידרש ע"י היח' לתגמולים ורווחה כלכלית לבדוק הסיבות לאי פירעון ההלוואה, ובהתאם לנסיבות תגובש הדרך לפתרון הבעיה, ע"י אחת מהאפשרויות הבאות או צירוף של חלק מהן:

א. הארכת תקופת הפירעון של ההלוואה, כך שסכום הפירעון החודשי יקטן, והזכאי יוכל לעמוד בפירעון.

ב. נקיטת אמצעים משפטיים לגביית החוב, כולל פניית הבנק לערבים.

	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	מס' הפרק: 06
	מס' הדירה: 01	עמוד 9 מתוך 12
	בתוקף מ: 12/01/2023	
נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולאלמנות		הוראה מס': 62.04

ג. המשך פירעון חודשי של ההלוואה או החוב על-ידי היורשים/העריבים בתנאי ההלוואה שניתנה לזכאי.

ד. במקרה של פטירת לווה, שהוא זכאי של האגף – יפעל הבנק לגביית יתרת החוב מהיורשים, ו/או מנהל העיזבון.

55. ר' תחום לרווחה כלכלית, רכב ודיור ביחידה לתגמולים ורווחה כלכלית יודיע לבנק את המלצת האגף, ובהתייעצות עם היועץ המשפטי, וראש היחידה להתקשרויות, בהתאם לצורך.

רמת השירות – משך ביצוע

56. במסגרת המאמץ המתמיד לשיפור השירות לזכאים – על קצין התגמולים במחוז ומנהל המחוז / סגנו לוודא השלמת הטיפול בבקשה – בתוך מסגרת זמן שלא תעלה על 14 ימי עבודה ממועד המצאת כל המסמכים ע"י הפונה.

57. מסגרת זמן זו כוללת את משך הטיפול ע"י המחוז (עד 7 ימי עבודה) וע"י חשבונאות משפחות (עד 7 ימי עבודה).

אריה מועלם

סמנכ"ל ראש אגף משפחות, הנצחה ומורשת

	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	מס' הפרק: 06	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב
	עמוד 10 מתוך 12	מהדורה: 01 בתוקף מ: 12/01/2023
	הוראה מס': 62.04	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולאלמנות

נספח א' להוראה מס' 62.04

מסמכים נדרשים

מטרת הסיוע	המסמכים הנדרשים	הערות
רכישת דירה ראשונה	- טופס בקשה לסיוע בדיור (להוריד מאתר האינטרנט של האגף). - פירוט של מקורות המימון הנוספים לרשותו של הזכאי למטרה זו. - אישור של רשות המיסים לגבי מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים. - העתק מהסכם רכישת דירה / הצעת רכישת דירה מחברה ציבורית. - קבלה מקבלן / אישור עו"ד המאשר התשלום הראשון בגין הדירה בגובה של 10% לפחות מעלות הדירה / קבלה על תשלום דמי רישום לחברה ציבורית. - אישור על רישום הערת אזהרה בטאבו לטובת הזכאי / אישור על רישום הזכויות בדירה על שם הזכאי או במקרה של רכישת דירה בבנייה מקבלן, שטרם נרשמה בלשכת רישום מקרקעין – העתק על ערבות בנקאית בגין התשלומים ששולמו.	במקרה של בניה, בנוסף למסמכים אלה יש לצרף גם: - הסכם/חוזה רכישת קרקע על שם הזכאי - היתר בניה - אישור קבלן/מהנדס/אדריכל המעיד על בניית השלד 3. הצעות מחיר או הסכם התקשרות עם קבלן הכולל את פירוט העבודות ועלותן
החלפת דירה	- טופס בקשה לסיוע בדיור. - פירוט של מקורות המימון הנוספים העומדים לרשותו של הזכאי למטרה זו. - אישור של רשות המיסים לגבי מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים. - העתק מהסכם מכירת דירה - במקרה של גירושין במידת הצורך ישמשו הסעיפים הרלבנטיים בהסכם הגירושין המלא כחלופה לחוזה המכירה. - העתק מהסכם רכישת דירה. - קבלה מקבלן / אישור עו"ד המאשר התשלום הראשון בגין הדירה בגובה של 10% לפחות מעלות הדירה / קבלה על תשלום דמי רישום לחברה ציבורית. - אישור על רישום הערת אזהרה לטובת	במקרה של בניה, בנוסף למסמכים אלה יש לצרף גם: - הסכם/חוזה רכישת קרקע על שם הזכאי. - היתר בניה. - אישור קבלן/מהנדס/אדריכל המעיד על בניית השלד. - הצעות מחיר או הסכם התקשרות עם קבלן הכולל את פירוט העבודות ועלותן. חברי קיבוץ, במקום המסמכים המפורטים בסעיפים 4-7 יגישו את המסמכים הבאים: - מסמך ממזכירות הקיבוץ או ממנהל הקהילה המאשר כי בקיבוץ החל תהליך שיוך

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	מס' הפרק: 06	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב
	עמוד 11 מתוך 12	מהדורה: 01 בתוקף מ: 12/01/2023
	הוראה מס': 62.04	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולאלמנות

הדירות לחברים שיכלול גם התייחסות לזכות ההורשה, אופן חישוב זכאותו של החבר לדיור בקיבוץ כולל מרכיבי התחשיב ומשקלם וחישוב הסכום שעל הזכאי לשלם לקיבוץ בפועל, לאחר חישוב מרכיבי האיזון והוותק ותנאי התשלום; • הסכם שיוך;	הזכאי / אישור על רישום הזכויות בדירה על שם הזכאי או במקרה של רכישת דירה בבנייה מקבלן, שטרם נרשמה בלשכת רישום מקרקעין – העתק על ערבות בנקאית בגין התשלומים ששולמו.	
	(1) מכתב בקשה (2) אישור הבנק המפרט תנאי המשכנתא: א. תאריך נטילה וסיום ב. סכום הקרן ג. ריבית והצמדה ד. החזר חודשי ה. יתרה ו. תנאים לפירעון מוקדם (3) הסכם רכישת הדירה או בנייתה בעדה ניטלה המשכנתא. (4) אישור של רשות המיסים לגבי מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים.	כיסוי משכנתא
	(1) מכתב בקשה	סידור ראשון (לאלמנה)
חברי קיבוץ שבו טרם החל תהליך השינוי, בנוסף למסמכים אלה, יגישו גם מסמך מהקיבוץ המפרט את גובה הזכאות של המבקש לקבלת סיוע למטרה זו מהקיבוץ	(1) מכתב בקשה כולל פירוט מקורות מימון נוספים העומדים לרשות הזכאי למטרה זו. (2) נסח טאבו המעיד על בעלות הזכאי בדירה המשופצת. (3) הצעת מחיר מפורטת. (4) קבלה בה יפורט אופן התשלום המעידה על תשלום 50% לפחות מסכום ההלוואה. (5) היתר בניה (אם מתחייב מאופי השיפוץ). (6) אישור ועד הבית/הסכמת השכנים – במקרה של שיפוץ ברכוש המשותף.	שיפוצים

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת	
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	מס' הפרק: 06
	מס' הדירה: 01	עמוד 12 מתוך 12
	בתוקף מ: 12/01/2023	נושא: הלוואות לשיכון ודיור - להורים שכולים ולאלמנות
		הוראה מס': 62.04

נספח ב' להוראה מס' 62.04

שיעורי הלוואות לדיור (נכון לינואר 2023)

זכאים	סוג ההלוואה	סכום
הורים שכולים	דירה ראשונה	עד 241,389 ₪
	החלפת דירה	עד 120,703 ₪
	שיפוצים	עד 62,648 ₪
אלמנות	דירה ראשונה	עד 294,896 ₪
	החלפת דירה	עד 147,769 ₪
	סידור ראשון	עד 26,721 ₪
	שיפוצים	עד 62,648 ₪