



משרד הביטחון
אגף משפחות, הנצחה ומורשת



מדינת ישראל

חובה למלא את השדות המסומנים ב *	
תאריך	
מספר תיק	
מחוז מטפל	

אל: משרד הביטחון - אגף משפחות, הנצחה ומורשת

עובד הדיוור/ עובד רווחה

הנדון: בקשת סיוע לרכישת דיור¹

קבלת סיוע לדיור מותנה בבדיקת הזכאות על-פי הכללים והמסמכים הנדרשים כמפורט בחוק, בתקנות ובהוראות הנוהל של אגף משפחות, הנצחה ומורשת. מוצע לפנות למחוז המטפל טרם ביצוע צעדים שמשמעותם התחייבות כספית.
הסיוע למטרת דיור ניתן באופן חד-פעמי לאחת מהמטרות הבאות:
☐ לרכישת דירה ראשונה ☐ להחלפת דירה ☐ לכיסוי משכנתא

פרטי המבקש			
שם משפחה *	שם פרטי *		
תאריך לידה *	טלפון *		
רחוב *	מס' בית *	יישוב *	מיקוד
דואר אלקטרוני			
זכאות: ☐ אלמנה/ ☐ הורים שכולים		מספר תיק	

פרטי הדיור הנוכחי
☐ בבעלותי דירה
☐ אין ולא הייתה בעבר בבעלותי דירה או חלק מדירה

¹ הטופס כתוב בלשון יחיד אך מתייחס לשני המינים ולרבים



משרד הביטחון
אגף משפחות, הנצחה ומורשת



מדינת ישראל

☐ הנני מתגורר/ת בדירה בבעלותי: ☐ בשכירות פרטית ☐ בשכירות מוגנת/ ציבורית ☐ יש בבעלותי דירה נוספת או חלק מנכס למגורים אחר ☐ אחר (יש לפרט) _____	מס' חדרים	קומה	מעלית: ☐ יש ☐ אין ☐
הנני מתגורר/ת בדירה שכורה: ☐ בשכירות פרטית ☐ בשכירות מוגנת/ ציבורית ☐ יש בבעלותי דירה נוספת או חלק מנכס למגורים אחר ☐ אחר (יש לפרט) _____			
נעזרתי בעבר בסיוע ממשבה"ט לאחת מהמטרות הנ"ל: ☐ לא ☐ כן (יש לפרט) _____			

1. דירה ראשונה

סיוע לרכישת דירה ראשונה ניתן לזכאים <u>שאין ולא היתה</u> בבעלותם דירה / חלק מדירה וברשותם תעודת זכאות תקפה ממשד הבינוי והשיכון			
עלות רכישת הבית / הדירה (ב – ש)	מספר חדרים	קומה	מעלית: ☐ יש ☐ אין ☐
מועד קבלת החזקה בבית / בדירה כפי שמפורט בחוזה הרכישה			
אמצעי המימון שעומדים לרשותי למטרת זו (למעט סיוע ממשד הביטחון) הם כדלקמן: ²			
הלוואות: ☐ משכנתא ☐ משלימה ☐ אחר (יש לפרט) _____			
סכום (ש)	החזר חודשי (ש)		
הון עצמי: ☐ חסכונות ☐ אחר (יש לפרט) _____			
סיוע מבוקש ממשד הביטחון:			
הלוואה (ש)	מענק (ש)		

² יש לצרף מסמכים המעידים על אמצעי המימון כפי שמפורט מעלה.



משרד הביטחון
אגף משפחות, הנצחה ומורשת



מדינת ישראל

2. החלפת דירה

סיוע למטרת החלפת דיור ניתן למי שאין בבעלותו דירה נוספת / חלק מדירה אחרת למעט הדירה שהוא מחליף			
עלות רכישת הבית / הדירה (ב – ש)	מספר חדרים	קומה	מעלית: ☐ יש ☐ אין
מועד קבלת החזקה בבית / בדירה כפי שמפורט בחוזה הרכישה			
עלות הדירה / הבית הנמכר (ש)	מספר חדרים	מועד פינוי הדירה הנמכרת כפי שמפורט בחוזה המכירה	
אמצעי המימון שעומדים לרשותי למטרת זו (למעט סיוע ממשרד הביטחון) הם כדלקמן: ³			
הלוואות: ☐ משכנתא ☐ משלימה ☐ אחר (יש לפרט) _____			
סכום (ש)		החזר חודשי (ש)	
הון עצמי: ☐ חסכונות ☐ אחר (יש לפרט) _____		סכום (ש)	
סיוע מבוקש ממשרד הביטחון:			
הלוואה (ש)		מענק (ש)	

³ יש לצרף מסמכים המעידים על אמצעי המימון כפי שמפורט מעלה.



משרד הביטחון
אגף משפחות, הנצחה ומורשת



מדינת ישראל

3. כיסוי חלקי / מלא של משכנתא

נא לפנות למחוז המטפל לבדיקת זכאות וקבלת הסבר על אופן המימוש.

תאריך _____ ☐ הריני מאשר/ת חתימת המסמך באופן דיגיטלי

חתימת המבקש/ים
(במקרים בהם הטופס מוגש ידני)

רשימת מסמכים לצורך הגשת בקשה לסיוע ברכישת דירה ראשונה

1. טופס בקשה מלא כולל רשימת מקורות מימון נוספים שעומדים לרשות המבקש למטרת רכישת דירה.
 2. מסמכים המעידים על מקורות מימון אלה (למשל, אישור עקרוני למשכנתא, אישור על חסכונות וכדומה).
 3. תעודת זכאות תקפה ממשרד הבינוי והשיכון המעידה על כך שלמבקש אין ולא היתה בבעלותו דירה.
 4. עותק מקורי של חוזה רכישת הדירה על שם המבקש. במקרה של רכישת דירה מקרוב משפחה יש לצרף גם העתק מדיווח ללשכת מיסוי המקרקעין.
 5. קבלה מקבלן / אישור עורך דין המעידים על ביצוע התשלום הראשון בגין הרכישה.
 6. אישור רשמי המעיד על רישום הזכויות בדירה על שם המבקש / רישום הערת אזהרה בטאבו לטובת המבקש. של החשבון.
- במקרה של בנייה בנוסף לכל אלה יש לצרף גם:**
7. הסכם רכישת קרקע על שם המבקש.
 8. היתר בניה.
 9. אישור מהנדס / קבלן / אדריכל המעיד על סיום גמר שלד.
 10. הצעת מחיר או הסכם התקשרות עם קבלן הכוללים את פירוט עבודות הגמר + עלותן.
- קצין התגמולים רשאי/ת לבקש מסמכים נוספים לצורך בחינת הבקשה.**



משרד הביטחון
אגף משפחות, הנצחה ומורשת



מדינת ישראל

רשימת מסמכים לצורך הגשת בקשה לסיוע בהחלפת דירה

1. טופס בקשה מלא כולל רשימת מקורות מימון נוספים שעומדים לרשות המבקש למטרת החלפת דירה.
 2. מסמכים המעידים על מקורות מימון אלה (למשל, אישור עקרוני למשכנתא, אישור על חסכונות וכדומה).
 3. הצהרה בפני עו"ד כי אין למבקש דירה אחרת או חק בדירה נוספת למעט הדירה אותה מבקש להחליף.
 4. אישור של רשות המיסים לגבי מידע על בעלות המבקש בדירות מגורים.
 5. עותק מקורי של חוזה מכירת הדירה. במקרה של גירושין, הסכם גירושין מאושר כדין המעיד על חלוקת רכוש בין בני הזוג.
 6. עותק מקורי של חוזה רכישת הדירה על שם המבקש. במקרה של רכישת דירה מקרוב משפחה יש לצרף גם העתק מדיווח ללשכת מיסוי המקרקעין.
 7. קבלה מקבלן / אישור עורך דין המעידים על ביצוע התשלום הראשון בגין הרכישה.
 8. אישור רשמי המעיד על רישום הזכויות בדירה על שם המבקש / רישום הערת אזהרה בטאבו לטובת המבקש.
- במקרה של בנייה בנוסף לכל אלה יש לצרף גם:**
9. הסכם רכישת קרקע על שם המבקש.
 10. היתר בניה.
 11. אישור מהנדס / קבלן / אדריכל המעיד על סיום גמר שלד.
 12. הצעת מחיר או הסכם התקשרות עם קבלן הכוללים את פירוט עבודות הגמר + עלותן.
- קצין התגמולים רשאי/ת לבקש מסמכים נוספים לצורך בחינת הבקשה.**

הערה

אלמנה שיש לה ילדים הסמוכים לשולחנה תצטרף בנוסף אישור בית משפט לענייני משפחה בנוגע לזכויות הילדים בדירה ואופן מימושו