

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת			 משרד הביטחון
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06	
	בתוקף מ: 12/1/2023	מהדורה: 01	עמוד 1 מתוך 9	
	נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים		הוראה מס': 62.06	

כללי

1. הוראה זו מהווה עדכון להוראת אגף משפחות והנצחה מס' 62.06 מתאריך 1.1.2011 ובאה במקומה.
2. הוראה זו באה לקבוע את הזכאות ודרכי הטיפול במתן מענקי דיור לזכאי אגף משפחות, הנצחה ומורשת - אלמנות / אלמנים, למעט בנושא רכישת דירות שבבעלות משרד הביטחון לפי המ"ב 45.24.
3. הוראה זו מעגנת סיוע המוענק מכוח חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י – 1950 (להלן, החוק).
4. מנהל המחוז הינו בעל הסמכות והאחריות לביצועה התקין של ההוראה.
5. ס' בכיר לר' האגף וראש היחידה לתגמולים ורווחה כלכלית הינו בעל הסמכות והאחריות להנחיה, עידכון ובקרה של אופן הביצוע התקין של ההוראה זו.

הדגשה: בהוראה זו השימוש בלשון נקבה, תקף גם עבור להיפך ולהיפך.

עקרונות

6. הזכאות לסיוע בפתרון בעיית דיור הינה חד פעמית ולסעיף זכאות אחד בלבד כמפורט להלן (גם אם לא מומש מלוא הסיוע בעבר), לזכאי העומד בקריטריונים המפורטים בגוף ההוראה זו:
 - א. רכישת דירה ראשונה.
 - ב. החלפת דירה.
 - ג. סילוק חלקי/ מלא של משכנתא.
 - ד. שיפוצים.
7. סיוע לפי הוראה זו יינתן רק בעד דירה שבה מתגורר הזכאי או בעד דירה המיועדת למגוריו של הזכאי או בעד בנייה על קרקע בבעלות הזכאי, שהבנייה מיועדת למגוריו של הזכאי.
8. סיוע לחברי קיבוץ יינתן בהתאם לכללים המפורטים בסעיפים 32-34 להוראה זו.
9. הסיוע לפי הוראה זו יינתן לזכאי באופן יחסי לחלקו של הזכאי בדירה, ואולם:
 - א. החלק בדירה הנרכשת שבבעלות ילדי הנספה, יראו אותו כחלקו של הזכאי כל עוד לא מלאו להם 21 שנה;

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת <tr> <td data-bbox="391 197 995 248">שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב</td><td data-bbox="995 197 1305 248">מס' הפרק: 06</td></tr> <tr> <td data-bbox="391 248 730 300">בתוקף מ: 12/1/2023</td><td data-bbox="730 248 995 300">מהדורה: 01</td></tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="391 300 995 385">נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים</td></tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="995 300 1305 385">הוראה מס': 62.06</td></tr>	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	מס' הפרק: 06	בתוקף מ: 12/1/2023	מהדורה: 01	נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים		הוראה מס': 62.06	
שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	מס' הפרק: 06								
בתוקף מ: 12/1/2023	מהדורה: 01								
נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים									
הוראה מס': 62.06									

 משרד הדיור |

ב. לעניין הסיוע לשיפוצים:

- 1) אף אם מלאו לילדי הנספה 21 שנה וטרם מלאו להם 40 שנה יראו בחלקם בדירה כחלקו של הזכאי;
 - 2) אם מלאו לילדי או הנספה 40 שנה והם עדיין מתגוררים עם הזכאי, יינתן הסיוע בהתאם לחלקו של הזכאי בדירה.
10. הפונה יפנה בקשתו ויטפל בה רק מול קצין התגמולים במחוז השיקום בו היא מטופלת. פניות שהופנו ישירות למטה - לא יטופלו ע"י המטה, אלא יועברו לטיפול המחוז אליו משתייך הפונה.
11. הפונה רשאי לערער על החלטת קצין התגמולים בפני ועדת ערעור תוך 30 יום מיום שבו הגיעה אליו ההודעה על החלטת קצין התגמולים.
12. לכל פונה יובהר, כי ביצוע צעדים שמשמעותם לקיחת התחייבות המבוססת על הסיוע של משרדנו – בטרם בדיקת זכאותה העקרונית לסיוע המבוקש, איננה מחייבת את משהב"ט כלל ועיקר.
13. תוקפה של כל החלטה לסיוע, עפ"י הוראה זו, הינה לשנה אחת מיום קבלתה.
14. **"זכאות כפולה"** - במקרים בהם הוכרו זכאויות הנובעות מצירוף של נכות מוכרת ושכול, או כפל שכול, ולאחר בחינה שהתנאים מצדיקים זאת ובלבד שמתקיימים כל הקריטריונים, קיימת אפשרות לקבל סיוע מוגדל, כמפורט בסעיפי "זכאות כפולה - קריטריונים לסיוע".

הגדרות

15. **מענק** - לעניין הוראה זו – סיוע כספי שניתן לזכאי ואינו נדרש בהחזר, אלא אם נמצא שחלקו, או כולו ניתן בטעות או שבוטלה העסקה והסיוע לא נוצל למטרה שלשמה הוא ניתן וזאת לפי דרישת האגף.
16. **מחוסר דיור** – כמשמעותו בחוק - זכאי שאין, ולא הייתה בבעלותה המלאה או החלקית דירה, כפי שמצוין במסמך מידע מרשות המיסים לגבי בעלות של הזכאי בדירות מגורים.
17. **בעלות חלקית בדירה** – בעלות בשיעור של 33% ומעלה מכלל הזכויות בדירה, או בעלות בחלק בדירה ששוויו עולה על 528,000 ₪, לפי הנמוך; ואולם לא ייחשב לעניין זה חלק בדירה שהוכיח הזכאי כי אינו יכול לממשו על דרך של מכירה.
18. **שיפוצים** – תיקון או שיפור של הדירה לרבות הרחבתה; שדרוג דירה חדשה הנרכשת מקבלן, במקרה בו נדרשת תוספת תשלום בגין שדרוג זה; תוספת בניה הנדרשת במהלך בנייה עצמית של הבית; התקנת מעלון / מעלית; חלק משיפוץ קולקטיבי ברכוש המשותף.

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת			 משרד הביטחון
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06	
	בתוקף מ: 12/1/2023	מהדורה: 01	עמוד 3 מתוך 9	
	נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים		הוראה מס': 62.06	

19. **ועדת חריגים להטבות** – ועדה שכללי עבודתה מוסדרים בתקנות משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום)(כללי עבודתה של ועדת חריגים להטבות), תשע"ח- 2017 (להלן, התקנות).

מידרג סמכויות אישור

20. לקצין התגמולים במחוז יש סמכות ואחריות בלעדית לטפל בבקשת הזכאות ולאשרה, ובלבד שאין חריגה מהקריטריונים המפורטים בהוראה זו. אישור הזכאות מחייב בדיקה ואישור ב"חתימה שניה" של סגן מנהל המחוז, או מי שהוסמך ע"י מנהל המחוז.

21. במקרים חריגים ומטעמים מיוחדים שיירשמו בהם סבור קצין התגמולים במחוז כי יש להמליץ על הגדלת הסכום הכספי הקבוע להטבה בחוק – יעביר המלצתו בצירוף המסמכים הנדרשים עפ"י התקנות לדיון בוועדת חריגים להטבות, ללא קבלת החלטה.

22. בסמכות קצין התגמולים לאשר מענק עד גובה הסכום שנקבע כסיוע להחלפת דירה, כאשר אלמנה מחויבת עפ"י חוק / צו ירושה לשלם חלק יחסי מעלות הדירה להורי החלל / יורשים אחרים.

זכאות

23. אלמנה הזכאית לתגמולים והטבות, עפ"י חוק, או שהוכרה למ"ד כולל להטבה זו, למעט אלמנת נכה +100% מיוחדת אשר ירשה את הנכס שעבורו ניתן לנכה סיוע לדיור ברמה של +100%.

24. סיוע לפי הוראה זו לא יינתן למי שאינו תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 15א(ה)(2) לחוק, אף אם התקיימו לגביו כל יתר התנאים לקבלתו.

25. סיוע לפי הוראה זו לא יינתן למבקש השוהה במוסד סיעודי; לעניין זה, "מוסד סיעודי" - כהגדרתו בסעיף 223 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1955.

קריטריונים לקבלת הסיוע:

26. **לרכישת דירה ראשונה** – הסיוע יינתן למחוסר דיור שאין ולא הייתה בבעלותו המלאה או החלקית דירה ורוכש דירה ראשונה למגוריו.

27. **להחלפת דירה** – הסיוע יינתן לזכאי שלא נעזר בעבר לרכישת דירה ראשונה / להחלפת דירה / לכיסוי משכנתא ועומד בכל התנאים הבאים:

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת			 משרד הביטחון
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06	
	בתוקף מ: 12/1/2023	מהדורה: 01	עמוד 4 מתוך 9	
	נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים		הוראה מס': 62.06	

א. אין בבעלותו המלאה או החלקית דירה נוספת, פרט לדירה אותה הוא מבקש להחליף.

ב. מחיר הדירה הנרכשת גבוה ממחיר הדירה הנמכרת, כנקוב בחוזי הרכישה והמכירה וסכום הסיוע לא יעלה על סכום הפער ביניהם.

ג. על אף האמור בסעיף ב', במכירת דירה במחיר שאינו משקף את מחיר השוק ו/או בהעברת הדירה במתנה או ללא תמורה, יבקש קצין התגמולים הערכת שווי של הנכס מטעמו של שמאי מוסמך והסיוע יינתן בתנאי שמחיר הדירה הנרכשת גבוה ממחיר הדירה בהתאם להערכת השווי של השמאי המוסמך וסכום הסיוע לא יעלה על סכום הפער ביניהם.

28. **שיפוצים בדירה** - הסיוע יינתן לשיפוצים בדירה שבבעלותו של הזכאי שבה הוא מתגורר.

29. **לכיסוי חלקי / מלא של משכנתא** – יינתן סיוע לכיסוי משכנתא ע"י הזכאי יינתן רק כאשר המשכנתא ניטלה לצורך רכישת הדירה / בניית בית למגוריו.

א. הסיוע יינתן בגובה סכומי סיוע לדירה ראשונה (כאשר הדירה שבבעלותו היא ראשונה) או להחלפת דירה (כאשר הדירה בבעלותו אינה דירה ראשונה), כמפורט בהוראה זו.

ב. הסיוע יינתן לזכאי שאין בבעלותו המלאה או החלקית דירה נוספת.

גובה הסיוע

30. פירוט סכומי הזכאות העדכניים – ראה בנספח ב' להוראה זו.

31. **עדכון שיעורי המענק** – יתבצע אחת לשנה, בחודש ינואר, בתיאום ובשיתוף יחידת חשבונאות משפחות והיח' לתקציבים והתקשרויות, בהתאם לקבוע בחוק.

זכאות כפולה

32. במקרים בהם לזכאי האגף קיימת זכאות לסיוע בדיור גם מאגף שיקום נכים, ניתן לקבל סיוע משני האגפים, ובתנאי שהסיוע הכולל אינו עולה על מחירה הכולל של הדירה / הפער בין מחירי הדירות / עלות השיפוץ כולו. אם נעזר בעבר בגין אחת מהזכאויות – יקבל סיוע כמחליף דירה בגין הזכאות האחרת.

שכול כפול

33. במקרים בהם הוכרו זכאויות הנובעות מכפל שכול (אלמנה שהתאלמנה יותר

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת			 משרד הביטחון
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06	
	בתוקף מ: 12/1/2023	מהדורה: 01	עמוד 5 מתוך 9	
	נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים		הוראה מס': 62.06	

מפעם אחת מבן/בת זוג שהיננו/ה נספה או אלמנה שהיא גם הורה שכול, קיימת אפשרות לקבל סיוע מוגדל כמפורט להלן:

א. **רכישת דירה ראשונה** – ניתן לקבל כפל הסכומים / צירוף של שתי הזכאויות ובתנאי שהסיוע הכולל אינו עולה על מחירה של הדירה;

ב. **החלפת דירה** – ניתן לקבל, לפי בחירת הזכאי, סיוע אחד בגובה שתי הזכאויות (כפל סכומים) ובתנאי שהסיוע הכולל אינו עולה על פער בין מחירי הדירות או לקבל פעמיים את הסיוע להחלפת דירה;

ג. **כיסוי משכנתא** – אם מדובר בהלוואת משכנתא שנלקחה לצורך רכישת דירה ראשונה ניתן יהיה לקבל סיוע אחד בגובה שתי הזכאויות (כפל סכומים) ואם מדובר במשכנתא שנלקחה לצורך החלפת דירה, ניתן לקבל, לפי בחירת הזכאי, סיוע אחד בגובה שתי הזכאויות (כפל סכומים) או לקבל פעמיים את הסיוע;

ד. **שיפוצים** – זכאי המוכר בגין שכול כפול יכול לקבל, לפי בחירתו, סיוע אחד בגובה שתי הזכאויות (כפל סכומים) או לקבל פעמיים סיוע לשיפוצים בדירה;

סיוע לחברי קיבוץ

32. זכאי שהוא חבר קיבוץ בו החל תהליך שיוך, אשר מבקש לשייך לו את הדירה בה הוא מתגורר, ונדרש ממנו לשלם בפועל בגין השיוך, יינתן לו סיוע בגובה התשלום לקיבוץ ולא יותר מגובה הסיוע שניתן לצורת החלפת דירה; האמור יכול גם על הזכאי שהינו מחוסר דיור.

33. זכאי שלא מימש את מלוא הסיוע הניתן להחלפת דירה לטובת התשלום לקיבוץ (בעד שיוך הדירה) ונדרש לשלם תשלום חד-פעמי בעד דמי חכירה למנהל מקרקעי ישראל, יוכל לקבל השלמת סיוע בגובה ההפרש בין סכום הסיוע שקיבל לצורך התשלום לקיבוץ לבין סכום הסיוע המירבי הניתן למטרת החלפת דירה, ולא יותר מגובה ההוצאה בפועל.

34. זכאי שהוא חבר קיבוץ שבו טרם החל תהליך שיוך, המבקש סיוע במימון שיפוץ דירתו שבמסגרת השיפוץ מתבצעת תוספת בנייה, הרחבה של הבית הקיים או הריסת הבית הישן ובניית בית חדש, יוכל לקבל סיוע בסכום שלא יעלה על גובה הסיוע הניתן בעד החלפת דירה ויראו אותו כמי שמיצה את זכאותו לסיוע לדיור (למעט שיפוצים).

אופן הטיפול

35. פונה המבקש סיוע, יפנה בקשתו אל קצין התגמולים במחוז המטפל.

36. קצין התגמולים במחוז יבדוק הפרטים המהווים בסיס לבקשה, והמסמכים הנדרשים, כמפורט בנספח א', יזין את פרטי הבקשה למערכת המידע הממוחשבת ויעביר החומר הרלוונטי לסריקה.

37. כאשר הבקשה תואמת הקריטריונים המפורטים בהוראה זו, ללא כל חריגה,

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת			 משרד הביטחון
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06	
	בתוקף מ: 12/1/2023	מהדורה: 01	עמוד 6 מתוך 9	
	נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים		הוראה מס': 62.06	

והמסמכים הנלווים מאשרים זאת - רשאי קצין התגמולים במחוז לאשרה ולהעבירה לביצוע, באמצעות מערכת המידע הממוחשבת, לאחר בדיקה ואישור ב"חתימה שניה" ע"י סגן מנהל המחוז, או מי שהוסמך לכך ע"י מנהל המחוז.

38. הבקשה המאושרת עוברת באמצעות מערכת המידע הממוחשבת ליחידה לחשבונאות משפחות לבדיקה ואשרור.

39. לאחר אשרור הבקשה ע"י היחידה לחשבונאות משפחות יועבר המענק במערכת הממוחשבת לחשבון הבנק אליו משולם תגמול הזכאי, אלא אם ימצא וינמק קצין התגמולים במחוז שיש להעבירו לפקודת מוטב.

40. במקרים מיוחדים, רשאי קצין התגמולים להזרים המענק כמפרעה.

41. נדחתה הבקשה של הזכאי, הואיל ולא עמד באחד הקריטריונים של הזכאות, באחריות קצין התגמולים לשלוח לפונה הודעה על דחיה הכוללת הסבר לאי זכאותו ועל כך שקיימת לו זכות ערעור.

רמת השירות – משך ביצוע

42. במסגרת המאמץ המתמיד לשיפור השירות לזכאים – על קצין התגמולים במחוז ומנהל המחוז / סגנו לוודא השלמת הטיפול בבקשה – בתוך מסגרת זמן שלא תעלה על 14 ימי עבודה ממועד המצאת כל המסמכים ע"י הפונה.

43. מסגרת זמן זו כוללת את משך הטיפול ע"י המחוז (עד 7 ימי עבודה) וע"י חשבונאות משפחות (עד 7 ימי עבודה).

אריה מועלם

סמנכ"ל וראש אגף משפחות הנצחה ומורשת

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת			 משרד הביטחון
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06	
	בתוקף מ: 12/1/2023	מהדורה: 01	עמוד 7 מתוך 9	
	נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים		הוראה מס': 62.06	

נספח א' להוראה 62.06

מסמכים נדרשים

מטרת הסיוע	המסמכים הנדרשים	הערות
רכישת דירה ראשונה	- טופס בקשה לסיוע בדיור (להוריד מאתר האינטרנט של האגף) - פירוט של מקורות המימון הנוספים לרשותו של הזכאי למטרה זו - אישור של רשות המיסים לגבי מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים - העתק מהסכם רכישת דירה / הצעת רכישת דירה מחברה ציבורית - קבלה מקבלן / אישור עו"ד המאשר התשלום הראשון בגין הדירה בגובה של 10% לפחות מעלות הדירה / קבלה על תשלום דמי רישום לחברה ציבורית. - אישור על רישום הערת אזהרה בטאבו לטובת הזכאי / אישור על רישום הזכויות בדירה על שם הזכאי או במקרה של רכישת דירה בבנייה מקבלן, שטרם נרשמה בלשכת רישום מקרקעין – העתק על ערבות בנקאית בגין התשלומים ששולמו.	במקרה של בניה, בנוסף למסמכים אלה יש לצרף גם: - הסכם/חוזה רכישת קרקע על שם הזכאי - היתר בניה - אישור קבלן/מהנדס/אדריכל המעיד על בניית השלד - הצעות מחיר או הסכם התקשרות עם קבלן הכולל את פירוט העבודות ועלותן
החלפת דירה	- טופס בקשה לסיוע בדיור. - פירוט של מקורות המימון הנוספים העומדים לרשותו של הזכאי למטרה זו. - אישור של רשות המיסים לגבי מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים. - העתק מהסכם מכירת דירה - במקרה של גירושין במידת הצורך ישמשו הסעיפים הרלבנטיים בהסכם הגירושין המלא כחלופה לחוזה המכירה. - העתק מהסכם רכישת דירה. - קבלה מקבלן / אישור עו"ד המאשר התשלום הראשון בגין הדירה בגובה של 10% לפחות מעלות הדירה / קבלה על תשלום דמי רישום לחברה ציבורית. - אישור על רישום הערת אזהרה לטובת	במקרה של בניה, בנוסף למסמכים אלה יש לצרף גם: - הסכם/חוזה רכישת קרקע על שם הזכאי. - היתר בניה. - אישור קבלן/מהנדס/אדריכל המעיד על בניית השלד. - הצעות מחיר או הסכם התקשרות עם קבלן הכולל את פירוט העבודות ועלותן. חברי קיבוץ, במקום המסמכים המפורטים בסעיפים 4-7 יגישו את המסמכים הבאים: - מסמך ממזכירות הקיבוץ או ממנהל הקהילה המאשר כי בקיבוץ החל תהליך שיוך

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת			 משרד ה'בי'חון
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06	
	בתוקף מ: 12/1/2023	מהדורה: 01	עמוד 8 מתוך 9	
	נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים		הוראה מס': 62.06	

הדירות לחברים שיכלול גם התייחסות לזכות ההורשה, אופן חישוב זכאותו של החבר לדיור בקיבוץ כולל מרכיבי התחשיב ומשקלם וחישוב הסכום שעל הזכאי לשלם לקיבוץ בפועל, לאחר חישוב מרכיבי האיזון והוותק ותנאי התשלום; • הסכם שיוך;	הזכאי / אישור על רישום הזכויות בדירה על שם הזכאי או במקרה של רכישת דירה בבנייה מקבלן, שטרם נרשמה בלשכת רישום מקרקעין – העתק על ערבות בנקאית בגין התשלומים ששולמו.	
	(1) מכתב בקשה (2) אישור הבנק המפרט תנאי המשכנתא: א. תאריך נטילה וסיום ב. סכום הקרן ג. ריבית והצמדה ד. החזר חודשי ה. יתרה ו. תנאים לפרעון מוקדם (3) הסכם רכישת הדירה או בנייתה בעדה ניטלה המשכנתא. (4) אישור של רשות המיסים לגבי מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים.	כיסוי משכנתא
חברי קיבוץ שבו טרם החל תהליך השיוך, בנוסף למסמכים אלה, יגישו גם מסמך מהקיבוץ המפרט את גובה הזכאות של המבקש לקבלת סיוע למטרה זו מהקיבוץ	(1) מכתב בקשה כולל פירוט מקורות מימון נוספים העומדים לרשות הזכאי למטרה זו. (2) נסח טאבו המעיד על בעלות הזכאי בדירה המשופצת. (3) הצעת מחיר מפורטת. (4) קבלה בה יפורט אופן התשלום המעידה על תשלום לפחות בגובה המענק המבוקש. (5) היתר בניה (אם מתחייב מאופי השיפוץ). (6) אישור ועד הבית/הסכמת השכנים – במקרה של שיפוץ ברכוש המשותף.	שיפוצים

 אגף משפחות הנצחה ומורשת	משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת		 משרד הביטחון	
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב			מס' הפרק: 06
	בתוקף מ: 12/1/2023	מהדורה: 01		עמוד 9 מתוך 9
	נושא: מענקי דיור לאלמנות ולאלמנים			הוראה מס': 62.06

נספח ב' להוראה 62.06

שיעורי מענקי לדיור (נכון לינואר 2023)

לרכישת דירה ראשונה

קבוצת זכאות	גובה הסיוע
אלמנה + <u>עד</u> 3 ילדים	231,608 ₪
אלמנה עם <u>יותר</u> מ- 3 ילדים עד גיל 30 שאינם נשואים ומתגוררים עימה	תוספות בסך 17,488 ₪ עבור כל ילד נוסף, החל מהילד הרביעי
אלמנה ללא ילדים	72,816 ₪

להחלפת דירה

קבוצת זכאות	גובה הסיוע
אלמנה עם ילדים עד גיל 30 שאינם נשואים ומתגוררים עימה	189,196 ₪ בניכוי 20% מערך הדירה הנמכרת או חלקה בדירה הנמכרת
אלמנה ללא ילדים	72,816 ₪ בניכוי 20% מערך הדירה הנמכרת או חלקה בדירה הנמכרת

להרחבה/שיפוצים

קבוצת זכאות	גובה הסיוע
אלמנה עם/בלי ילדים	29,108 ₪

לכיסוי חלקי/מלא של משכנתא – לדירה ראשונה ולהחלפת דירה

קבוצת זכאות	גובה הסיוע
אלמנה/עם ילדים עד גיל 30 שאינם נשואים ומתגוררים עימה	116,136 ₪
אלמנה ללא ילדים	72,816 ₪